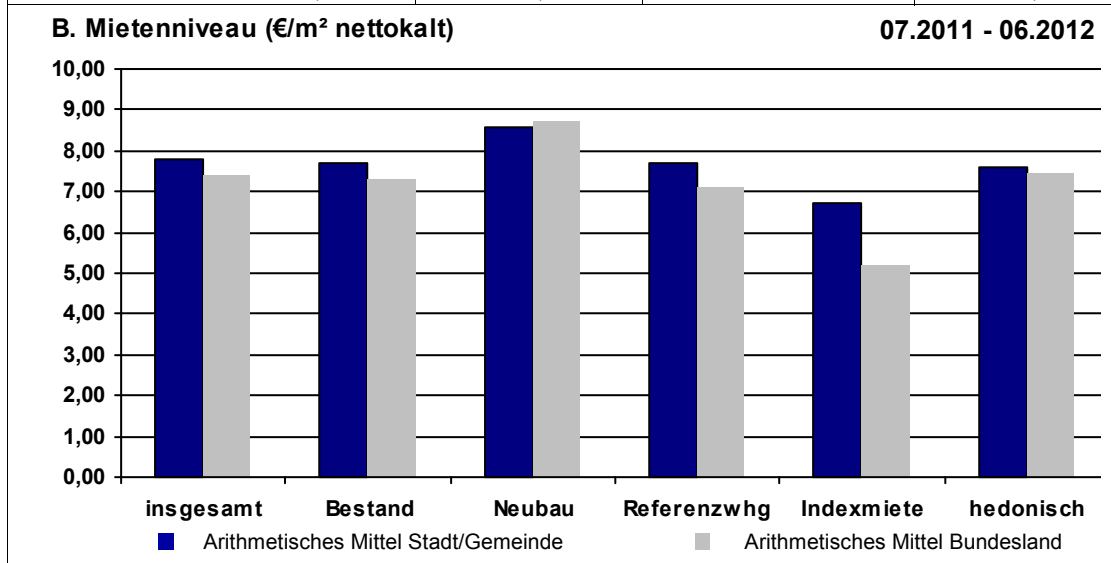


F+B-Mietenbarometer Wohnen 2012

Stadt/Gemeinde: Herrenberg

Kennziffer: 08115021

A. Grunddaten				
Bevölkerung (31.12.2011)	Bevölkerungsentwicklung* der letzten 5 Jahre in % (31.12.2006/2011)	Entwicklung Wohnungsbestand* letzten 5 Jahre in % (31.12.2006/2011)	F+B-Wohn-Index Wohnungsmarkt-Trend 2004 = 100 (II. Quartal 2012)	F+B-Rating 1 = sehr gut 10 = katastrophal (12.2011)
31.249	-0,5	3,8	102	2,6



C. Marktmietenstatistik (€/m² nettokalt) 07.2011 - 06.2012

	insgesamt	Bestand	Neubau	Referenzwhg
5 % Perzentil	6,00	6,00	6,72	6,15
unterer 2/3-Spannenwert	6,67	6,62	7,43	6,85
Median	7,64	7,57	8,08	7,78
Arithmetisches Mittel	7,77	7,71	8,57	7,69
oberer 2/3-Spannenwert	8,78	8,71	10,00	8,60
95 % Perzentil	10,00	9,95	11,39	9,07
Objekte (Angebote)	766	710	56	188

Erläuterung zu den Daten

Bestand: Bestandsobjekte mit Baujahr vor 2008 (mind. 5 Objekte)
 Neubau: Neubauten mit Baujahr nach 2007 (mind. 5 Objekte)
 Referenzwhg: Wohnungen aus dem Bestand, Baujahr vor 2008, Größe 50 bis 80 Quadratmeter, normal ausgestattet (mind. 5 Objekte)
 Indexmiete: Niveau der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: F+B-Mietspiegelindex; in Gemeinden ohne Mietspiegel geschätzt, F+B-Miete)
 hedonisch: Marktübliche Miete (hedonische Schätzung)

* Gebietsstand 2011

Quellen

F+B-Marktmietenmonitor; F+B-Mietenindex; F+B-Marktmonitor; F+B-Wohn-Index Deutschland; Statistikämter der Länder; eigene Berechnungen

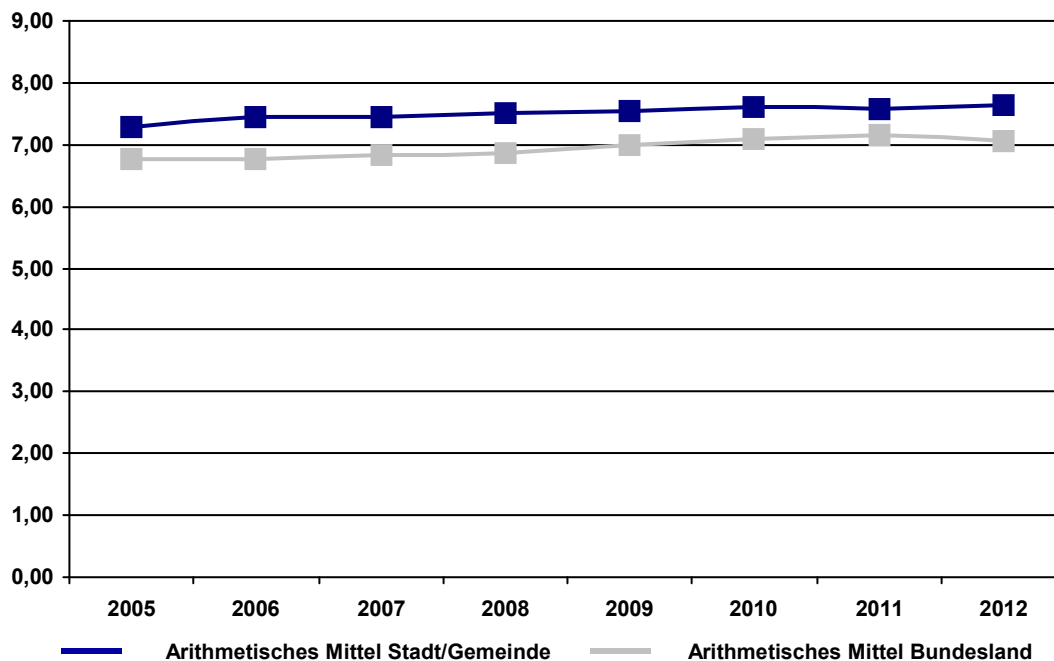
F+B-Mietenbarometer Wohnen 2012

Stadt/Gemeinde: Herrenberg

Kennziffer: 08115021

D. Marktmietenentwicklung

(Referenz-/Normalwohnung in €/m² nettokalt)



Kurz-Info zum F+B-Marktmietenmonitor

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH wertet seit Jahren regelmäßig und deutschlandweit alle Neuvermietungsangebote für Wohn- und Gewerbeimmobilien nach hohen Qualitätsmaßstäben aus, die regional und überregional in Immobilienportalen inseriert und öffentlich angeboten werden. Grundlage dieser Marktdaten sind Datenbanken über Immobilienpreise und Mieten, insbesondere die IDN-Datenbank. Derzeit liegen Daten über die Neuvermietungsrenten von rd. 11 Mio. Wohnungen für den Zeitraum ab 2004 vor.

Die Daten über Preise und Mieten werden einer umfassenden Qualitätskontrolle unterzogen (regionale Zuordnung durch Geocodierung, Plausibilitäts- und Ausreißer-Kontrolle, Identifikation von Mehrfachangeboten) und nach Objektart, Baualter, Fläche, Ausstattung und nach räumlichen Teilmärkten differenziert aufbereitet. Eine Aktualisierung der Daten erfolgt vierteljährlich.

Ihr Ansprechpartner:

F+B Forschung und Beratung
 für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH
 Andreas Riedel
 ariedel@f-und-b.de
 Tel. (040) 28 08 10 29
 Adenauerallee 28
 20097 Hamburg

Verwendung der Daten/Haftung

Die Daten aus diesem Steckbrief sind ausschließlich für den Gebrauch und zur allgemeinen Information des Kunden bestimmt und dürfen ohne schriftliche Zustimmung von F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH nicht an Dritte weitergegeben werden.

F+B wertet für dieses Produkt die Daten unterschiedlicher Quellen sorgfältig aus. Bei den Ergebnissen handelt es sich um statistische Auswertungen und Schätzungen, die systembedingt eine gewisse Ungenauigkeit aufweisen. Aus diesem Grund übernimmt F+B keine Haftung für die objektive Richtigkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten. F+B garantiert auch nicht den Inhalt der Daten in Bezug auf ihre Marktgängigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck.