

Böblingen

Kennziffer: 08115003

Bundesland: Baden-Württemberg



© GfK GeoMarketing | www.gfk-geomarketing.de | Karte erstellt mit  RegioGraph

Inhalt	Seite
A Gemeindedaten	2
B Preisniveau (Stadt/Gemeinde)	2
C Marktmietenstatistik	2
D Marktmietenentwicklung	3
Erläuterungen	4
Quellen/Verwendung der Daten/Haftung	4

F+B-Mietenbarometer Wohnen 2013

Stadt/Gemeinde: Böblingen

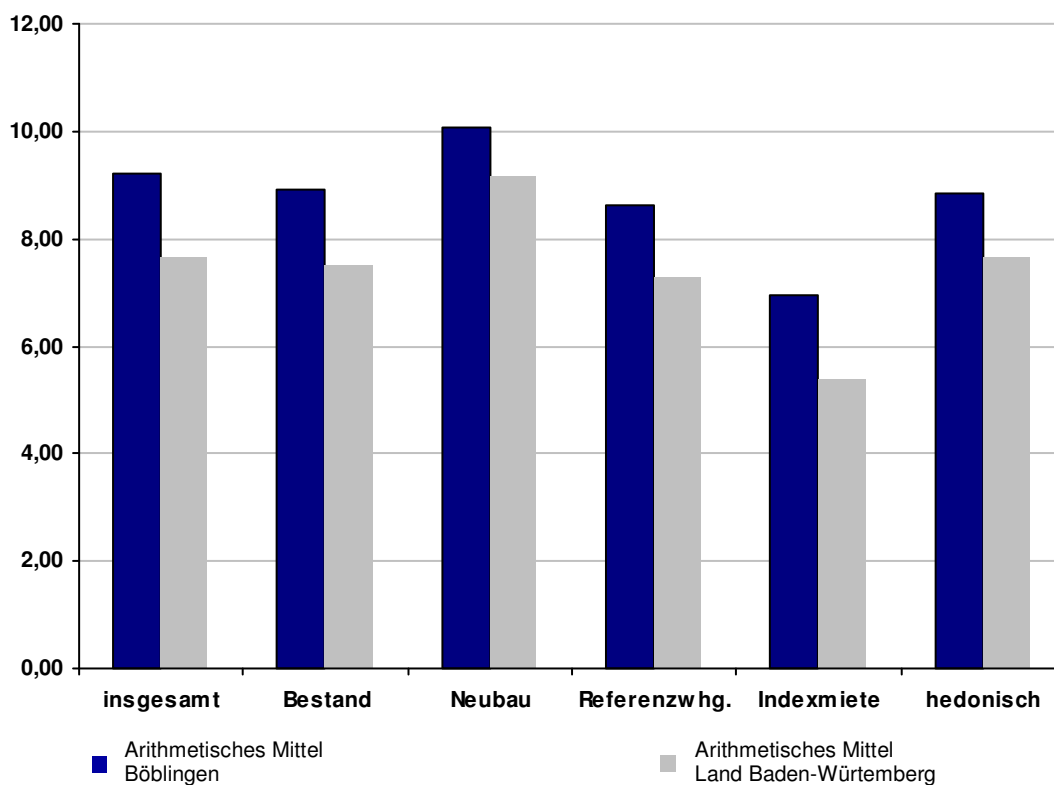
Kennziffer: 08115003

A Gemeindedaten

Bevölkerung (31.12.2011)	Bevölkerungsentwicklung* der letzten 5 Jahre in % (31.12.2006/2011)	Entwicklung Wohnungsbestand* letzte 5 Jahre in % (31.12.2006/2011)	F+B-Wohn-Index Wohnungsmarkt-Trend 2004 = 100 (II. Quartal 2013)	F+B-Rating 1 = sehr gut 10 = katastrophal (12.2011)
46.890	1,3%	3,0%	108	2,5

B Preisniveau (€/m²)

07.2012 - 06.2013



C Marktmietenstatistik (€/m²)

07.2012 - 06.2013

	insgesamt	Bestand	Neubau	Referenzwhg.
Mindestpreis (5%-Perzentil)	6,76	6,52	8,82	6,58
unterer 2/3-Spannenwert	7,65	7,40	9,31	7,63
Median	9,18	8,68	9,95	8,67
Arithmetisches Mittel	9,22	8,90	10,07	8,61
oberer 2/3-Spannenwert	10,42	10,00	10,61	9,60
Spitzenpreis (95%-Perzentil)	12,11	12,14	12,10	10,00
Objekte (Angebote)	1.018	740	278	201

* Gebietsstand 2012

Erläuterungen: Siehe Seite 4 unter A, B, C

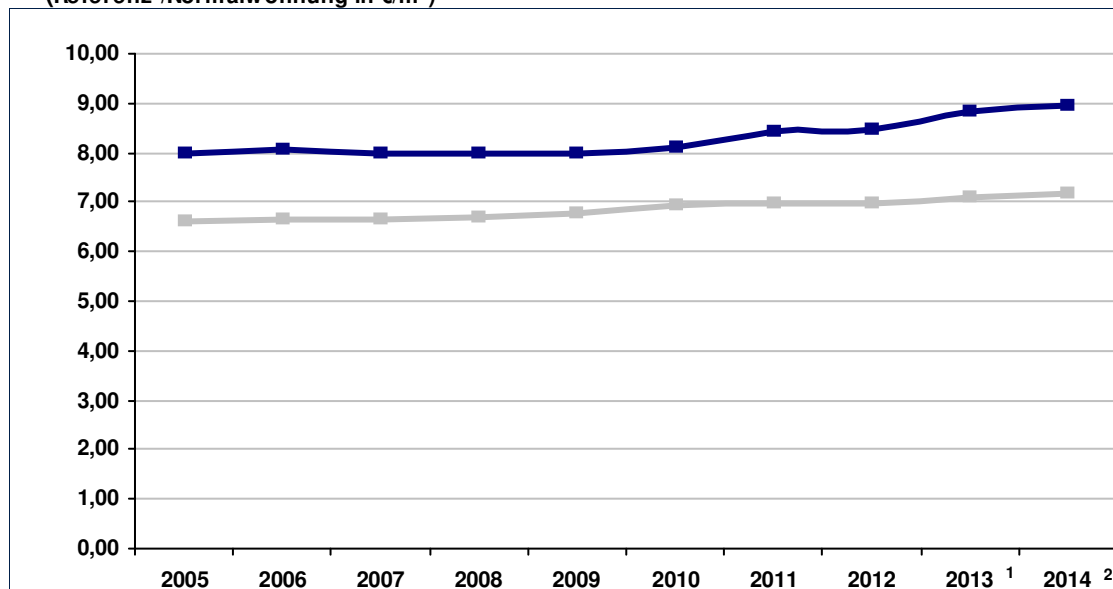
F+B-Mietenbarometer Wohnen 2013

Stadt/Gemeinde: Böblingen

Kennziffer: 08115003

D Marktmietenentwicklung

(Referenz-/Normalwohnung in €/m²)



Median der Marktmiete
Böblingen

Median der Marktmiete
Land Baden-Württemberg

2005	8,00
2006	8,06
2007	7,97
2008	8,00
2009	8,00
2010	8,12
2011	8,42
2012	8,47
2013 ¹	8,84
2014 ²	8,94

2005	6,62
2006	6,64
2007	6,67
2008	6,69
2009	6,79
2010	6,95
2011	6,98
2012	6,98
2013 ¹	7,12
2014 ²	7,17

Aufgrund der eingeschränkten Aussagekraft bei kleinen Fallzahlen werden nur Werte dargestellt, wenn die Referenzmiete auf der Basis von mindestens 5 Objekten berechnet wurde.

F+B-Mietenbarometer Wohnen 2013

Stadt/Gemeinde: Böblingen

Kennziffer: 08115003

Erläuterung zu den Daten

A GEMEINDEDATEN

Bevölkerung:

Bevölkerungszahl gesamt mit Stand 31.12.2011. Ergebnisse der Bestandsfortschreibung.*

Bevölkerungsentwicklung:

Prozentuale Veränderung der Bevölkerungszahl 31.12.2011 zu 31.12.2006 unter Anwendung des Gebietsstandes vom 31.12.2012.*

Wohnungsbestandsentwicklung:

Prozentuale Veränderung der Wohnungsbestandszahl (Wohnungen gesamt; Ergebnis der Bestandsfortschreibung, ohne Wohnheime) 31.12.2011 zu 31.12.2006 unter Anwendung des Gebietsstandes vom 31.12.2012.*

*Ergebnisse des Zensus 2011 sind bei den Datenaufbereitungen nicht berücksichtigt.

F+B-Wohn-Index:

Berechneter Index, der den gesamten Wohnungsmarkt für ganz Deutschland widerspiegelt.

Zusammensetzung aus sechs Einzelwerten: Kaufpreisindizes jeweils für Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser sowie für Geschosswohnungsbauten; Mietpreisindizes für Neuvertragsmieten und Bestandsmieten. Die nach hedonischer Regressionsmethode auf Basis von Angebotspreisen/-mieten ermittelten Zeitreihen beginnen 2002 und werden vierteljährlich aktualisiert.

F+B-Rating nach TEGOVA-Standard:

Ratingnote gesamt, zusammengesetzt aus den vier Einzel-Ratings Soziodemografie, Wirtschaft, Immobilienmarkt und Standort. Postleitzahl-Rating umgerechnet auf Gemeindeebene.

Bewertungsnoten:

1=exzellent, 2=sehr gut, 3=gut, 4=leicht überdurchschnittlich, 5=durchschnittlich, 6=leicht unterdurchschnittlich, 7=mäßig, 8=schlecht, 9=sehr schlecht, 10=katastrophal

B PREIS-/MIETTENNIVEAU UND C MARKTPREIS-/MARKTMietenSTATISTIK

Bestand: Bestandsobjekte mit Baujahr vor 2009

Neubau: Neubauten mit Baujahr nach 2008

Referenzwhg.: Wohnungen aus dem Bestand, Baujahr vor 2009, Größe 50 bis 80 Quadratmeter, normal ausgestattet

Indexmiete: Niveau der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: F+B-Mietspiegelindex; in Gemeinden ohne Mietspiegel geschätzt, F+B-Miete)

hedonisch: Marktübliche Miete ermittelt nach hedonischer Regressionsmethode auf Basis von Angebotsmieten (75m²-Wohnung, Baualter 10 Jahre, Ausstattung und Zustand normal)

D MARKTPREIS-/MARKTMietenENTWICKLUNG

Regelmäßig ergänzte Entwicklung der Marktpreise/Marktmieten. Prognosewerte auf der Basis eines Hochrechnungsmodells für Gemeinden und Bundesländer.

Quellen

Statistikämter der Länder, F+B-Wohn-Index, F+B-Rating, F+B-Marktmietenmonitor, F+B-Mietspiegelindex, F+B-Marktmonitor

Verwendung der Daten/Haftung

Die Daten aus diesem Steckbrief sind ausschließlich für den Gebrauch und zur allgemeinen Information des Kunden bestimmt und dürfen ohne schriftliche Zustimmung von F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH nicht an Dritte weitergegeben werden.

F+B wertet für dieses Produkt die Daten unterschiedlicher Quellen sorgfältig aus. Bei den Ergebnissen handelt es sich um statistische Auswertungen und Schätzungen, die systembedingt eine gewisse Ungenauigkeit aufweisen. Aus diesem Grund übernimmt F+B keine Haftung für die objektive Richtigkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten. F+B garantiert auch nicht den Inhalt der Daten in Bezug auf ihre Marktgängigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck.