

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie, ein Haus (auch Abriss) oder ein Grundstück im Raum Stuttgart verkaufen möchte?

Geben Sie diesen Tipp an uns weiter

– und wir belohnen Sie mit 500 Euro in bar.*

* Die Auszahlung erfolgt, wenn ein notarieller Verkauf der Immobilie durch SeHo-ImmoCompass erfolgt ist.



**Ihr Tipp
ist uns 500 Euro wert!**



Umfassender Service – rund um die Immobilie

- ✓ Wir suchen und vermitteln Immobilien zur Miete oder zum Verkauf
- ✓ Wir stellen den Energieausweis für Ihre Immobilie aus
- ✓ Wir bewerten Ihre Immobilie



SeHo-ImmoCompass
Käthe-Kollwitz-Str. 5 • 71083 Herrenberg
T +49 (0) 70 32. 9 38 93-0
F +49 (0) 70 32. 9 38 93-1
M +49 (0) 176. 24 16 56 32
www.seho-immocompass.de

Räume
für Träume.

Vorteile nutzen –
auf die Profis
vertrauen



Mieten – Kaufen – Wohnen – Bewerten

www.seho-immocompass.de



**„Beim Vermieten oder
Verkaufen Ihrer
Immobilie sollten Sie
anspruchsvoll sein!“**

Isolde Seebald-Hogen

Ihre Ansprechpartnerin:
Isolde Seebald-Hogen

SeHo-ImmoCompass schafft Räume für Träume

Ihre **Immobilienexperten** im Großraum Stuttgart, Böblingen und Tübingen mit Sitz in Herrenberg.

Sie möchten dabei von unserem Kompetenznetzwerk **profitieren**?

Sie interessieren sich für eine **unabhängige** Wertermittlung Ihrer Immobilie?

Sie benötigen einen **verlässlichen** Partner für die Realisierung Ihres Bauvorhabens?

Dann stehen wir Ihnen mit unserer **Expertise und dem Know-how erfahrener Immobilienspezialisten** gerne zur Seite.

NACH WUNSCH Mieten und vermieten

Sie möchten eine Immobilie mieten?

Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit und wir finden das passende Objekt.

Sie möchten eine Immobilie vermieten?

Wir bringen Sie mit solventen und zuverlässigen Mietern zusammen.

VOM EXPERTEN Immobilien bewerten lassen.

Eine solide Immobilienbewertung gibt Ihnen nicht nur Klarheit über den **realistischen Marktwert**. Sie ist auch eine wesentliche Entscheidungsgrundlage beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie.

Treffen Sie Ihre Entscheidungen auf Basis einer seriös erstellten Immobilienbewertung durch einen geprüften Sachverständigen der Immobilienwertermittlung. Das verschafft Ihnen das beruhigende Gefühl der Sicherheit.

Unser Fachmann ist **zertifizierter** Bausachverständiger im Bereich Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Verkehrswert und Marktwert gemäß § 194 Baugesetzbuch.

MIT SICHERHEIT Kaufen und verkaufen

Der Wert einer Immobilie hängt von vielen Faktoren ab. Sie zu ermitteln und zu bewerten erfordert fundiertes Know-how zur Marktlage und zu baulichen Gegebenheiten. Mit unserer Expertise können wir Sie gezielt unterstützen. **Mit Sicherheit.**

Sie möchten eine Immobilie kaufen?

Wir finden für Sie genau das Objekt, das Ihren Vorstellungen entspricht. Auch beim Kaufpreis.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir finden für Sie seriöse Kaufinteressenten und leiten faire Abschlüsse ein. Dabei hilft unsere Bewertungsexpertise.



„Mit uns haben Sie einen kompetenten Immobilienpartner an Ihrer Seite!“

FÜR DIE ZUKUNFT Energieausweis erhalten

Sie möchten die energetische Qualität Ihres Gebäudes bewerten lassen?

SeHo-ImmoCompass ist zertifizierter Energieausweis-Aussteller für Wohngebäude.

Ein Energieausweis liefert Ihnen ausführliche Informationen über die energetischen Kennwerte. So erfahren Sie, ob eine Modernisierung erforderlich und sinnvoll ist. Zudem ist er als Grundlage der **Energiesparverordnung EnEV 2014** bei der Veräußerung einer Immobilie seit Mai 2014 verpflichtend: Er muss bereits bei der ersten Besichtigung vorgezeigt werden.



Datenschutzerklärung

Mit dem Ausfüllen der Aktionskarte erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre Daten von SeHo-ImmoCompass gespeichert werden. SeHo-ImmoCompass sammelt die eingegebenen Daten und speichert sie auf einem Server.

Ihre Daten werden ausschließlich im Rahmen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verwendet, vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Gemäß den Datenschutzbestimmungen können Sie der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten zu Werbezwecken widersprechen. In diesem Fall werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht.

Sie können Ihren Widerruf per E-Mail: info@seho-immocompass.de oder postalisch an uns senden.

Ihre Anschrift

Vorname, Name: _____

Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon & E-Mail: _____

Empfehlung

Vorname, Name: _____

Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon & E-Mail: _____

Rücksendung ist auch per Fax möglich
F +49 (0) 70 32. 9 38 93-1