

Ortsübliche Vergleichsmieten in €/m²

Baujahre vor 1975		Wohnfläche* ... bis unter ... m ²					
Ausstattung	Lage	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 110	110 und mehr
Sehr einfach	mit Nachteilen	7,40 - 9,80	6,70 - 8,80	6,30 - 8,30	6,10 - 8,10	5,90 - 7,80	6,10 - 8,10
	durchschnittlich	7,70 - 10,10	7,00 - 9,10	6,60 - 8,60	6,40 - 8,40	6,20 - 8,10	6,40 - 8,40
	mit Vorteilen	7,90 - 10,40	7,20 - 9,40	6,80 - 8,90	6,60 - 8,60	6,40 - 8,40	6,60 - 8,60
Einfach	mit Nachteilen	7,80 - 10,30	7,10 - 9,40	6,70 - 8,80	6,50 - 8,60	6,30 - 8,30	6,50 - 8,60
	durchschnittlich	8,10 - 10,60	7,40 - 9,70	7,00 - 9,10	6,80 - 8,90	6,60 - 8,60	6,80 - 8,90
	mit Vorteilen	8,30 - 10,90	7,60 - 10,00	7,20 - 9,40	7,00 - 9,20	6,80 - 8,90	7,00 - 9,20
Durchschnittlich	mit Nachteilen	8,20 - 10,80	7,50 - 9,90	7,10 - 9,40	6,90 - 9,10	6,70 - 8,80	6,90 - 9,10
	durchschnittlich	8,50 - 11,10	7,80 - 10,20	7,40 - 9,70	7,20 - 9,40	7,00 - 9,10	7,20 - 9,40
	mit Vorteilen	8,70 - 11,40	8,00 - 10,50	7,60 - 10,00	7,40 - 9,70	7,20 - 9,40	7,40 - 9,70
Gut	mit Nachteilen	8,60 - 11,30	7,90 - 10,40	7,50 - 9,90	7,30 - 9,60	7,10 - 9,40	7,30 - 9,60
	durchschnittlich	8,90 - 11,60	8,20 - 10,70	7,80 - 10,20	7,60 - 9,90	7,40 - 9,70	7,60 - 9,90
	mit Vorteilen	9,10 - 11,90	8,40 - 11,00	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20	7,60 - 10,00	7,80 - 10,20
Sehr gut	mit Nachteilen	9,00 - 11,90	8,30 - 10,90	7,90 - 10,40	7,70 - 10,10	7,50 - 9,90	7,70 - 10,10
	durchschnittlich	9,30 - 12,20	8,60 - 11,20	8,20 - 10,70	8,00 - 10,40	7,80 - 10,20	8,00 - 10,40
	mit Vorteilen	9,50 - 12,50	8,80 - 11,50	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70	8,00 - 10,50	8,20 - 10,70
Baujahre 1975 bis 1984		Wohnfläche* ... bis unter ... m ²					
Ausstattung	Lage	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 110	110 und mehr
Einfach	mit Nachteilen	7,90 - 10,40	7,20 - 9,50	6,80 - 9,00	6,60 - 8,70	6,40 - 8,50	6,60 - 8,70
	durchschnittlich	8,20 - 10,70	7,50 - 9,80	7,10 - 9,30	6,90 - 9,00	6,70 - 8,80	6,90 - 9,00
	mit Vorteilen	8,40 - 11,00	7,70 - 10,10	7,30 - 9,60	7,10 - 9,30	6,90 - 9,00	7,10 - 9,30
Durchschnittlich	mit Nachteilen	8,30 - 11,00	7,60 - 10,00	7,20 - 9,50	7,00 - 9,20	6,80 - 9,00	7,00 - 9,20
	durchschnittlich	8,60 - 11,20	7,90 - 10,30	7,50 - 9,80	7,30 - 9,50	7,10 - 9,30	7,30 - 9,50
	mit Vorteilen	8,80 - 11,50	8,10 - 10,60	7,70 - 10,10	7,50 - 9,80	7,30 - 9,60	7,50 - 9,80
Gut	mit Nachteilen	8,70 - 11,50	8,00 - 10,50	7,60 - 10,00	7,40 - 9,80	7,20 - 9,50	7,40 - 9,80
	durchschnittlich	9,00 - 11,80	8,30 - 10,80	7,90 - 10,30	7,70 - 10,10	7,50 - 9,80	7,70 - 10,10
	mit Vorteilen	9,20 - 12,10	8,50 - 11,10	8,10 - 10,60	7,90 - 10,40	7,70 - 10,10	7,90 - 10,40
Sehr gut	mit Nachteilen	9,10 - 12,00	8,40 - 11,10	8,00 - 10,50	7,80 - 10,30	7,60 - 10,00	7,80 - 10,30
	durchschnittlich	9,40 - 12,30	8,70 - 11,40	8,30 - 10,80	8,10 - 10,60	7,90 - 10,30	8,10 - 10,60
	mit Vorteilen	9,60 - 12,60	8,90 - 11,70	8,50 - 11,10	8,30 - 10,90	8,10 - 10,60	8,30 - 10,90

* Die Mieten für abgeschlossene Kleinwohnungen unter 30 m² Wohnfläche liegen in der Regel über dem Tabellenwert, der für die Wohnflächen zwischen 30 bis unter 40 m² ausgewiesen ist. Der Zuschlag beträgt 1,3 Prozent bei 29 m² Wohnfläche und erhöht sich um jeweils 1,3 Prozentpunkte pro Quadratmeter bei noch geringerer Wohnfläche (bei einer Wohnfläche von 20 m² würde der Zuschlag z.B. 13 Prozent betragen).

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.

Ortsübliche Vergleichsmieten in €/m²

Baujahre 1985 bis 1994

Ausstattung	Lage	Wohnfläche* ... bis unter ... m ²					
		30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 110	110 und mehr
Durchschnittlich	mit Nachteilen	8,60 - 11,20	7,80 - 10,30	7,40 - 9,80	7,20 - 9,50	7,00 - 9,30	7,20 - 9,50
	durchschnittlich	8,80 - 11,50	8,10 - 10,60	7,70 - 10,10	7,50 - 9,80	7,30 - 9,50	7,50 - 9,80
	mit Vorteilen	9,00 - 11,80	8,30 - 10,90	7,90 - 10,40	7,70 - 10,10	7,50 - 9,80	7,70 - 10,10
Gut	mit Nachteilen	9,00 - 11,70	8,20 - 10,80	7,80 - 10,30	7,60 - 10,00	7,40 - 9,80	7,60 - 10,00
	durchschnittlich	9,20 - 12,00	8,50 - 11,10	8,10 - 10,60	7,90 - 10,30	7,70 - 10,10	7,90 - 10,30
	mit Vorteilen	9,40 - 12,30	8,70 - 11,40	8,30 - 10,90	8,10 - 10,60	7,90 - 10,40	8,10 - 10,60
Sehr gut	mit Nachteilen	9,40 - 12,30	8,60 - 11,30	8,20 - 10,80	8,00 - 10,60	7,80 - 10,30	8,00 - 10,60
	durchschnittlich	9,60 - 12,60	8,90 - 11,60	8,50 - 11,10	8,30 - 10,90	8,10 - 10,60	8,30 - 10,90
	mit Vorteilen	9,80 - 12,90	9,10 - 11,90	8,70 - 11,40	8,50 - 11,10	8,30 - 10,90	8,50 - 11,10

Baujahre 1995 bis 2004

Ausstattung	Lage	Wohnfläche* ... bis unter ... m ²					
		30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 110	110 und mehr
Durchschnittlich	mit Nachteilen	8,90 - 11,60	8,20 - 10,70	7,80 - 10,20	7,60 - 9,90	7,40 - 9,70	7,60 - 9,90
	durchschnittlich	9,10 - 11,90	8,40 - 11,00	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20	7,60 - 10,00	7,80 - 10,20
	mit Vorteilen	9,30 - 12,20	8,60 - 11,30	8,20 - 10,80	8,00 - 10,50	7,80 - 10,20	8,00 - 10,50
Gut	mit Nachteilen	9,30 - 12,20	8,60 - 11,20	8,20 - 10,70	8,00 - 10,40	7,80 - 10,20	8,00 - 10,40
	durchschnittlich	9,50 - 12,50	8,80 - 11,50	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70	8,00 - 10,50	8,20 - 10,70
	mit Vorteilen	9,70 - 12,70	9,00 - 11,80	8,60 - 11,30	8,40 - 11,00	8,20 - 10,80	8,40 - 11,00
Sehr gut	mit Nachteilen	9,70 - 12,70	9,00 - 11,70	8,60 - 11,20	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70	8,40 - 11,00
	durchschnittlich	9,90 - 13,00	9,20 - 12,00	8,80 - 11,50	8,60 - 11,30	8,40 - 11,00	8,60 - 11,30
	mit Vorteilen	10,10 - 13,30	9,40 - 12,30	9,00 - 11,80	8,80 - 11,60	8,60 - 11,30	8,80 - 11,60

Baujahre 2005 bis April 2014**

Ausstattung	Lage	Wohnfläche* ... bis unter ... m ²					
		30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 110	110 und mehr
Gut	mit Nachteilen	9,50 - 12,40	8,80 - 11,50	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70	8,00 - 10,50	8,20 - 10,70
	durchschnittlich	9,70 - 12,70	9,00 - 11,80	8,60 - 11,30	8,40 - 11,00	8,20 - 10,70	8,40 - 11,00
	mit Vorteilen	9,90 - 13,00	9,20 - 12,10	8,80 - 11,60	8,60 - 11,30	8,40 - 11,00	8,60 - 11,30
Sehr gut	mit Nachteilen	9,90 - 13,00	9,20 - 12,00	8,80 - 11,50	8,60 - 11,20	8,40 - 11,00	8,60 - 11,20
	durchschnittlich	10,10 - 13,20	9,40 - 12,30	9,00 - 11,80	8,80 - 11,50	8,60 - 11,30	8,80 - 11,50
	mit Vorteilen	10,30 - 13,50	9,60 - 12,60	9,20 - 12,10	9,00 - 11,80	8,80 - 11,60	9,00 - 11,80

** Für die Baualtersgruppe ab Mai 2014 liegen keine Werte vor. Der Mietspiegel weist für diese Wohnungen daher keine Vergleichsmieten aus.

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.